



**GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS**  
**MINISTERIO DE HACIENDA PÚBLICA.**  
Dirección Provincial de Ingresos Públicos.

**RESOLUCION GENERAL Nº 27-D.P.I.P.-2023.**

San Luis, **03 NOV 2023**

**VISTO:**

El Código Tributario de la Provincia de San Luis, Ley N° VI-0490-2005, y sus modificatorias vigentes y Ley Impositiva Anual N° VIII- 0254-2022, para el Ejercicio Fiscal 2023 y, ;

**CONSIDERANDO:**

Que, la Ley Impositiva Anual N° VIII- 0254-2022 para el Ejercicio Fiscal 2023, en sus Artículos 9°, 10° y 11°, establece los casos y requisitos a cumplir para gozar de los regímenes especiales establecidos en dicha norma;

Que, el Art. 10° de la Ley estable que el “trámite para solicitar el acogimiento al Régimen Especial es Anual, debiendo realizarse en el periodo que a tal fin determine la Dirección Provincial de Ingresos Públicos y deberán acompañarse los requisitos exigidos por esta última para ser beneficiarios de los mismos” y por ellos que se hace necesario la reglamentación de las fechas y los requisitos a presentar para la obtención de los benéficos fiscales amparados por ley;

Que, por todo lo anteriormente expuesto, y a los fines de agilizar las etapas administrativas y ante la necesidad de contar con un instrumento que permita el cumplimiento en tiempo y forma de la recepción de la documental requerida, de manera dinámica y eficaz; se hace necesario establecer las formas, plazos, requisitos y condiciones que deberán cumplir los contribuyentes que se encuentren en condiciones de gozar de dichos beneficios impositivos;

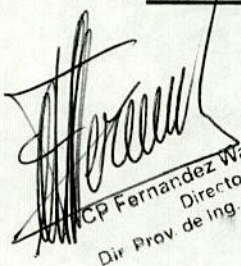
Por ello;

**EL DIRECTOR PROVINCIAL DE INGRESOS PUBLICOS**

**RESUELVE**

**Art 1°:** Establecer como plazo para la presentación de las solicitudes para los Nuevos Beneficios Impositivos, con los requisitos determinados en los Anexos de la presente, desde el **13 DE NOVIEMBRE DE 2023 y hasta el 29 DE DICIEMBRE DE 2023.-**

**Art. 2°:** El otorgamiento del beneficio queda sujeto al monto del impuesto anual o valuación fiscal anual según corresponda. -

  
Walter Ariel Fernández  
Director  
Dir. Prov. de Ing. Públicos-SL




**GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS**  
**MINISTERIO DE HACIENDA PÚBLICA.**  
Dirección Provincial de Ingresos Públicos.

---

**Art.3°:** La Nueva solicitud de beneficios podrá realizarse vía WEB, mediante Clave Fiscal generada por la Dirección Provincial de Ingresos Públicos (D.P.I.P.); Se puede gestionar desde la página [www.dpip.sanluis.gov.ar/como-obtener-tu-clave-fiscal/](http://www.dpip.sanluis.gov.ar/como-obtener-tu-clave-fiscal/)

**Art.4°:** La presente resolución entrará en vigencia a partir de su publicación en el Boletín Oficial. -

**Art.5°:** Comunicar, Publicar y Archivar. -

  
Walter Ariel Fernández  
Director  
Dir. Prov. de Ing. Públicos-SL



**Anexo I**

**BENEFICIOS PARA JUBILADOS O PENSIONADOS**  
REQUISITOS PARA PRESENTACION DEL TRÁMITE  
**IMPUESTO INMOBILIARIO**  
En TODOS LOS CASOS DEBE TENER EL **NUMERO DE PADRON**

**PARA NUEVOS TRAMITES de BENEFICIOS- PRESENTAR**

- -ORIGINAL RECIBO de haber o haberes previsionales (Octubre - Noviembre -2023) – EL TOTAL DE HABERES NO DEBE SER MAYOR A PESOS DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS (\$259.200,00).- (monto estimativo hasta la publicación de la Ley Impositiva Anual para el Ejercicio Fiscal 2024).
- -ORIGINAL DNI del JUBILADO O PENSIONADO del titular.

**En el caso de ser CASADO- VIUDO- DIVORCIADO - CONVIVIENTE, además deberá traer:**

- DNI y recibo de haberes del cónyuge (Octubre - Noviembre -2023)
- Acta de matrimonio o libreta de casamiento (otorgada por el Registro Civil)
- Acta de defunción.
- Acta de divorcio.
- Inscripción en el Registro de Convivientes.

**En el caso de ser usufructuario, además deberá traer:**

**Informe de Dominio actualizado,** emitido por el Registro de la Propiedad Inmueble.

**CONDICIONES**

- NO POSEER DEUDA AL 31/12/2023, en el Impuesto Inmobiliario, o regularizada mediante plan de pago.
- ESTAR AL DIA en la cuota de Vivienda.
- NO ESTAR INSCRIPTO EN INGRESOS BRUTOS.
- TENER UNICA PROPIEDAD URBANA EDIFICADA.

  
Fernandez Walter Ariel  
Director  
Dir. Prov. de Ing. Públicos-SL



## Anexo II

### BENEFICIOS PARA **DISCAPACITADO** REQUISITOS PARA PRESENTACION DEL TRÁMITE **IMPUESTO INMOBILIARIO**

En TODOS LOS CASOS DEBE TENER EL **NUMERO DE PADRON**

#### **PARA NUEVOS TRAMITES de BENEFICIOS**

- CERTIFICADO UNICO DE DISCAPACIDAD (CUD) anteriormente CERTIFICADO NACIONAL DE DISCAPACIDAD.
- DOCUMENTO DE IDENTIDAD del discapacitado
- EN CASO de ser Familiar del titular del Inmueble, documentación que AVALE el lazo familiar.

En el caso de ser **CASADO- VIUDO- DIVORCIADO - CONVIVIENTE,**  
**además deberá traer:**

- Acta de matrimonio o libreta de casamiento (otorgada por el Registro Civil)
- Acta de defunción.
- Acta de divorcio.
- Inscripción en el Registro de Convivientes.

**En el caso de ser usufructuario, además deberá traer:**

**Informe de Dominio actualizado,** emitido por el Registro de la Propiedad Inmueble.

  
Fernández Walter Ariel  
Director  
Dir. Prov. de Ing. Públicos-SL



**GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS**  
**MINISTERIO DE HACIENDA PÚBLICA.**  
Dirección Provincial de Ingresos Públicos.

**BENEFICIOS PARA QUIENES TENGAN EN EL NÚCLEO FAMILIAR  
UN **DISCAPACITADO.****

REQUISITOS PARA PRESENTACION DEL TRÁMITE

**IMPUESTO AUTOMOTOR**

- Original y Fotocopia del CERTIFICADO UNICO DE DISCAPACIDAD (CUD) anteriormente CERTIFICADO NACIONAL DE DISCAPACIDAD.
- Original y Fotocopia del Título o Cedula Verde del Automotor.
- Original y Fotocopia del DOCUMENTO DE IDENTIDAD del discapacitado.
- Original y Fotocopia del DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD DE QUIEN SOLICITA EL BENEFICIO.

**En el caso de que el solicitante sea el padre, hijo, hermano, cónyuge, tutor o curador del discapacitado además deberá presentar:**

- Original y Fotocopia de Partida de Nacimiento o Acta de Casamiento o Sentencia Judicial, según corresponda, como prueba del vínculo. -

**CONDICIONES**

→ El vehículo deber ser para el USO del discapacitado.

  
CP Ferrandez Walter Ariel  
Director  
Dir. Prov. de Ing. Públicos-SL



## Anexo III

### BENEFICIO PARA **DOCENTES**

REQUISITOS PARA PRESENTACION DEL TRÁMITE

### IMPUESTO INMOBILIARIO

En TODOS LOS CASOS DEBE TENER EL NUMERO DE PADRON

#### PARA NUEVOS TRAMITES de BENEFICIOS

- RECIBO DE HABERES, donde  acredite la condición de Docente  -mes OCTUBRE-2023
- DOCUMENTO DE IDENTIDAD del Docente.
- EN CASO de ser Familiar del titular del Inmueble, documentación que AVALE el lazo familiar.

En el caso de ser CASADO- VIUDO- DIVORCIADO - CONVIVIENTE,  
además deberá traer:

- Acta de matrimonio o libreta de casamiento (otorgada por el Registro Civil)
- Acta de defunción.
- Acta de divorcio.
- Inscripción en el Registro de Convivientes.

En el caso de ser usufructuario, además deberá traer:

**Informe de Dominio actualizado**, emitido por el Registro de la Propiedad Inmueble.

#### CONDICIONES

- NO POSEER DEUDA AL 31/12/2023, en el Impuesto Inmobiliario, o regularizada mediante plan de pago.
- ESTAR AL DIA en la cuota de Vivienda.
- TENER UNICA PROPIEDAD URBANA EDIFICADA.

  
CP Fernandez Walter Ariel  
Director  
Dir. Prov. de Ing. Públicos-SL



## **Anexo IV**

**BENEFICIO PARA REGIMEN DE PROTECCION A LA VIVIENDA.  
(BIEN DE FAMILIA). -  
REQUISITOS PARA PRESENTACION DEL TRÁMITE**

### **IMPUESTO INMOBILIARIO**

En TODOS LOS CASOS DEBE TENER EL NUMERO DE PADRON

#### **PARA NUEVOS TRAMITES de BENEFICIOS**

- ORIGINAL Informe de Dominio **actualizado**, emitido por el Registro de la Propiedad Inmueble

En el caso de ser **CASADO- VIUDO- DIVORCIADO - CONVIVIENTE,**  
**además deberá traer:**


- Acta de matrimonio o libreta de casamiento (otorgada por el Registro Civil)
- Acta de defunción.
- Acta de divorcio.
- Inscripción en el Registro de Convivientes.

**En el caso de ser usufructuario, además deberá traer:**

**Informe de Dominio actualizado**, emitido por el Registro de la Propiedad Inmueble.

#### **CONDICIONES**

- NO POSEER DEUDA AL 31/12/2023, en el Impuesto Inmobiliario, o regularizada mediante plan de pago.
- ESTAR AL DIA en la cuota de Vivienda.
- TENER UNICA PROPIEDAD URBANA EDIFICADA.

  
Walter Ariel Fernández  
Director  
Dir. Prov. de Ing. Públicos-SL



## **Anexo V**

**BENEFICIO PARA EX COMBATIENTES DE MALVINAS**  
**REQUISITOS PARA PRESENTACION DEL TRÁMITE**  
**IMPUESTO INMOBILIARIO**

En TODOS LOS CASOS DEBE TENER EL NUMERO DE PADRON

### **PARA NUEVOS TRAMITES de BENEFICIOS**

- CARNET DE EX COMBATIENTE expedido por el Registro Civil San Luis.
- DNI del EX Combatiente y/o VIUDA

En el caso de ser **CASADO- VIUDO- DIVORCIADO - CONVIVIENTE,**  
**además deberá traer:**

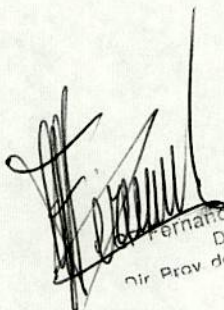
- Acta de matrimonio o libreta de casamiento (otorgada por el Registro Civil)
- Acta de defunción.
- Acta de divorcio.
- Inscripción en el Registro de Convivientes.

**En el caso de ser usufructuario, además deberá traer:**

**Informe de Dominio actualizado,** emitido por el Registro de la Propiedad Inmueble.

### **CONDICIONES**

- NO POSEER DEUDA AL 31/12/2023, en el Impuesto Inmobiliario, o regularizada mediante plan de pago.
- ESTAR AL DIA en la cuota de Vivienda.
- TENER UNICA PROPIEDAD URBANA EDIFICADA.

  
Walter Ariel Fernandez  
Director  
Dir. Prov. de Ing. Públicos-SL





**GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS**  
**MINISTERIO DE HACIENDA PÚBLICA.**  
Dirección Provincial de Ingresos Públicos.

---

**BENEFICIO PARA EX COMBATIENTES DE MALVINAS**

**REQUISITOS PARA PRESENTACION DEL TRÁMITE**

**IMPUESTO AUTOMOTOR**

- Original y Fotocopia DE CARNET DE EXCOMABATIENTE, expedido por el Registro Civil San Luis.
- Original y Fotocopia del Título o Cedula Verde del Automotor.
- Original y Fotocopia del DOCUMENTO DE IDENTIDAD DEL EXCOMBATIENTE.
- Original y Fotocopia del DOCUMENTO DE IDENTIDAD DE QUIEN SOLICITA EL BENEFICIO.

**CONDICIONES**

→ NO POSEER DEUDA AL 31/12/2023, en el Impuesto Automotor.

  
CP Fernandez Walter Ariel  
Director  
Dir. Prov. de Ing. Públicos-SL



## **Anexo VI**

### **BENEFICIO PARA VIVIENDAS CONSTRUIDAS POR PLANES PROVINCIALES.**

REQUISITOS PARA PRESENTACION DEL TRÁMITE

## **IMPUESTO INMOBILIARIO**

En TODOS LOS CASOS DEBE TENER EL NUMERO DE PADRON

### **PARA NUEVOS TRAMITES de BENEFICIOS**

- Original CONTRATO NORMALIZADOR Y/O ACTA DE POSESION.
- DNI del titular de la Vivienda.

En el caso de ser CASADO- VIUDO- DIVORCIADO - CONVIVIENTE,  
además deberá traer:

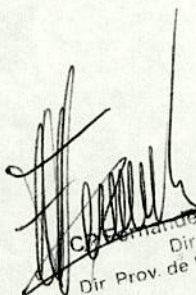
- Acta de matrimonio o libreta de casamiento (otorgada por el Registro Civil)
- Acta de defunción.
- Acta de divorcio.
- Inscripción en el Registro de Convivientes.

En el caso de ser usufructuario, además deberá traer:

**Informe de Dominio actualizado,** emitido por el Registro de la Propiedad Inmueble.

### **CONDICIONES**

- NO POSEER DEUDA AL 31/12/2023, en el Impuesto Inmobiliario, o regularizada mediante plan de pago.
- ESTAR AL DIA en la cuota de Vivienda.
- TENER UNICA PROPIEDAD URBANA EDIFICADA.

  
Walter Ariel  
Director  
Dir. Prov. de Ing. Públicos-SL