



**GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS**  
**MINISTERIO DE HACIENDA PUBLICA**  
**Dirección Provincial de Ingresos Públicos**

**RESOLUCION GENERAL N° 002 -DPIP- 2022**

SAN LUIS, 04 de Enero 2022

**VISTO:**

El Código Tributario Provincial Ley N° VI-0490-2005, la Ley Impositiva Anual para el Ejercicio Fiscal 2022, Ley VIII-0254-2021; y,

**CONSIDERANDO:**

Que, el Código Tributario Provincial dispone que a los efectos de la determinación del Impuesto de Sellos, en los actos, contratos u operaciones de carácter oneroso que tengan por objeto o refieran a bienes inmuebles, se tenga en cuenta el Valor Económico de los mismos;

Que, el Artículo 231° del mismo texto legal dispone que “el Valor Económico de los inmuebles, será el que determine la Dirección Provincial de Ingresos Públicos conforme a las pautas y criterios que establezca la Ley Impositiva Anual.”;

Que, el Artículo 30° de la Ley VIII-0254-2021, establece que el Valor Económico no podrá ser inferior a la valuación fiscal de los inmuebles con un mínimo de DOSCIENTOS MIL (\$ 200.000,00), salvo prueba en contrario;

Por ello;

**LA DIRECTORA PROVINCIAL DE INGRESOS PÚBLICOS**  
**RESUELVE:**

Artículo 1º DISPONER que el VALOR ECONÓMICO a tener en cuenta a los efectos de liquidar el Impuesto de Sellos cuando los actos, contratos u operaciones de carácter oneroso tengan por objeto o refieran a bienes inmuebles, será dos (2) veces la valuación fiscal para el ejercicio 2022 establecida por la Dirección Provincial de Catastro y Tierras Fiscales.-  
A excepción de:



**GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS**  
**MINISTERIO DE HACIENDA PUBLICA**  
**Dirección Provincial de Ingresos Públicos**

**RESOLUCION GENERAL N° 002 -DPIP- 2022**

- a) Los inmuebles afectados al Régimen de Propiedad Horizontal, tendrán un Valor Económico que será de CUATRO (4) veces la valuación fiscal establecida por la Dirección de Catastro y Tierras Fiscales para el ejercicio 2022.-
- b) Los inmuebles alcanzados por la Resolución N° 60-DCyTC-2019, tendrán un Valor Económico que será igual a la valuación fiscal establecida por la Dirección de Catastro y Tierras Fiscales para el ejercicio 2022.-

En ningún caso el Valor Económico será inferior a PESOS DOSCIENTOS MIL (\$ 200.000,00).-

Artículo 2º La Dirección admitirá la prueba en contrario.-

Artículo 3º La presente Resolución será de aplicación con relación a los actos, contratos u operaciones onerosos que se realicen a partir del 1 de Enero de 2022.-

Artículo 4º Derogar a partir del día de la fecha la Resolución General N° 002-DPIP-2021.-

Artículo 5º Notificar, publicar y archivar. -



**GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS**  
MINISTERIO DE HACIENDA PUBLICA  
Dirección Provincial de Ingresos Públicos

**RESOLUCION GENERAL N° 002 -DPIP- 2022**